



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу
и Привредног суда у Краљеву

Крушевац

12. пешадијски пук бр.13

Тел. 037/201-140

Посл.бр. И.И - 12/2018

Датум: 16.08.2019 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Крушевац, именован за Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. РАЈИЋЕВА БР. 27-29, ПИБ: 100000170, МБ: 17324918, кога заступа адвокат РАДОВИЋ НЕБОЈША, НОВИ САД, ул. ВАСЕ СТАЈИЋА 28 против извршног дужника ЉУБИВОЈЕ АНТИЋ, ТРСТЕНИК, ул. ВОЈИСЛАВА ТАНКОСИЋА 11/4, стан 1, ЈМБГ: 2207957782036 у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 16.08.2019 године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

І ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника ЉУБИВОЈЕ АНТИЋ, ТРСТЕНИК, ул. ВОЈИСЛАВА ТАНКОСИЋА 11/4, стан 1, ЈМБГ: 2207957782036 и то непокретност:

Непокретности уписане у лист непокретности број 34 КО МЕДВЕЂА:

- њива 4.класе, површине 20 а 02 м2, на катастарској парцели број 2580, потес РАТАЈ МАЛА, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 23/70, у износу од 31.145,62 динара
- њива 4.класе, површине 13 а 99 м2, на катастарској парцели број 2581, потес РАТАЈ МАЛА, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 23/70, у износу од 21.764,60 динара
- њива 4.класе, површине 20 а 25 м2, на катастарској парцели број 2582, потес РАТАЈ МАЛА, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 23/70, у износу од 31.503,44 динара
- шума 3.класе, површине 7 а 42 м2, на катастарској парцели број 2882, потес ОРЛОВАЦ, шумско земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 23/70, у износу од 20.201,09 динара
- остало вештачки створено неполодно земљиште, површине 67 м2, на катастарској парцели број 2929/4, потес ОРЛОВАЦ, остало земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 23/70, у износу од 260,58
- њива 3.класе, површине 9 а 79 м2, на катастарској парцели број 2932, потес ОРЛОВАЦ, пољопривредно зељиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 23/70, у износу од 17.134,37 динара
- врт 3.класе, површине 1 а 04 м2, на катастарској парцели број 2932, потес ОРЛОВАЦ, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 23/70, у износу од 1.415,71 динара
- шума 2.класе, површине 29 а 72 м2, на катастарској парцели број 3244, потес ОРЛОВАЦ, шумско

земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 23/70, у износу од 92.472,31 динара
- пашњак 4.класе, површине 10 а 32 м2, на катастарској парцели број 3245, потес ОРЛОВАЦ, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 23/70, у износу од 14.048,20 динара

- шума 2.класе, површине 37 а 79 м2, на катастарској парцели број 3338, потес ВИНОГРАДАРСКИ ПОТОК, шумско земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 23/70, у износу од 118.204,01 динара

На непокретности уписаној у лист непокретности број 1725 К.О. МЕДВЕЂА, и то :

- њива 5.класе, површине 9 а 89 м2, на катастарској парцели број 2930, потес ОРЛОВАЦ, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 6/120, у износу од 2.045,65 динара

- њива 3.класе, површине 3 а 14 м2, на катастарској парцели број 2931, потес ОРЛОВАЦ, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника, обим удела 6/120, у износу од 834,33 динара

На непокретности уписаној у лист непокретности број 1724 К.О. МЕДВЕЂА, и то :

-земљиште уз зграду објекат, површине 2 а 22 м2, потес ОРЛОВАЦ, на катастарској парцели 2929/1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, у износу од 26.235,32

Процењена вредност непокретности износи 377.265,22 динара, а процена је извршена дана 07.06.2018. године и дана 23.11.2018. године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 13.09.2019. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици 12. Пешадијски пук бр. 13 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положи јемство закључно са даном 12.09.2019. године.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 285-2290310000052-27 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 12/2018“.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 285-2290310000030-93 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са позивом на број И.И - 12/2018. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђење цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли јавног извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 11.09.2019. године, електронским путем на mprecelj.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 12.09.2019. године у 12:00 часова.

X Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- огласна табла Коморе јавних извршитеља
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља